

TVIRTINU _____

(parašas)
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2025 m. d. Nr.

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Vyturių ir Bačiūnų gatvių ribojamo gyv. rajono detaliojo plano (TPDR Nr. T00038180) sprendinių koregavimas Kuosų g., Kikilių g., Gervių g. ir Bačiūnų g. ribojamame kvartale.

2. Planavimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. A-1017 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.

3. Planuojamos teritorijos adresas: kvartalas tarp Kuosų (kadastro Nr. 2901/0018:946; 2901/0018:237), Kikilių (kadastro Nr. 2901/0018:222), Gervių (kadastro Nr. 2901/0018:240) ir Bačiūnų (kadastro Nr. 2901/0018:235) gatvių sklypų (žr. pridedamą schemą).

4. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas: planuojamos teritorijos plotas – apie 8,25 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 10,00 ha.

5. Kvartalo ribos: planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – planuojamą teritoriją iš visų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai (šiaurėje – Kuosų g., rytuose – Kikilių g., pietuose – Gervių g., vakaruose – Bačiūnų g.).

6. Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. info@siauliai.lt).

7. Rengėjas: parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka viešojo pirkimo būdu.

8. Planavimo tikslai: žemės sklypų suformavimas; teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

9. Detaliojo plano uždaviniai: suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje; žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (pagal poreikį) vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

10. Papildomi detaliojo plano uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; parengti inžinerinių komunikacijų koridorių ribų, susisiekimo, sklypų ribų nužymėjimo ir servitūtų (pagal poreikį) bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nerengiamas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizacija ar maketas teikiami sprendinių

konkretizavimo stadijoje, vyr. architektui paprašius pagrįsti detaliojo plano sprendinius.

18. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.

19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.

21. Planavimo terminai: nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.

PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė
Tendzegolskytė

Rita

VYTURIŲ IR BAČIŪNŲ GATVIŲ RIBOJAMO GYV. RAJONO DETALIOJO PLANO (T00038180) KOREGAVIMO NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



— Planuojama teritorija

— Nagrinėjama teritorija

● Informacinio stendo ploto vieta (matmenys 50x40 cm)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-06 Nr. AUV-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 18:16:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-05 18:16:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-09 16:34:42 – 2027-06-09 16:34:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-06 08:28:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-06 08:28:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys